

Số: 289/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 309/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại: 02373.831039

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 12, diện tích: 31,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Chiến Thắng, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 060946, số vào sổ cấp GCN: CH07654 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 05/7/2018 cho ông Hoàng Văn Hùng, bà Bùi Thị Tuyền.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp hộ ông Nguyễn Văn Găm, số đo 2,70m;
- Phía Nam: Giáp hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và ngõ đi, số đo 3,81m;
- Phía Đông: Giáp hộ bà Trần Thị Thu, số đo 10,51m
- Phía Tây: Giáp hộ ông Đồng Văn Ninh, số đo 10,38m.

Diện tích đất kê biên tại thực địa là: 31,0m²

***) Tài sản gắn liền với đất:**

1. Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng: 21,82m²

Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, nền lát gạch bát loại 30cm x 30cm. Hệ xà gồ bằng luồng, mái lợp tấm Fibro xi măng. Cửa đi bằng gỗ.

2. Nhà bếp: Diện tích xây dựng: 4,32m²

Kết cấu: Móng xây đá hộc, một phần tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, nền đổ bê tông. Hệ xà gồ bằng luồng, mái lợp tấm Fibro xi măng.

3. Bán bình tôn trước nhà (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà):
Diện tích xây dựng: 5,44m²

Kết cấu: Hệ khung cột bằng thép ống, xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.

4. Công (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà): Dài 1,4m, cao 1,7m, bằng cửa khung sắt B40.

5. Sân bê tông (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà): Diện tích 5,44m²

Kết cấu: Nền đổ bê tông.

3. Hồ sơ đăng ký đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày 04/4/2024 đến 16 giờ 30 ngày 09/4/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Tào Văn Trung